

教えて まっつん先生!!

素人でもわかる
お金の授業

兼業投資家 まっつん

ダイヤモンド社

はじめに

本書を手にとって頂きました読者さんへ

昨今の日本を取り巻く経済状況は決して明るくありません。

老後2000万円問題をはじめ、深刻な年金問題、長寿化による介護費用の捻出など、我々の将来は常にお金の不安がつきまとう時代になりました。

高度経済成長期は、遠い過去のものとなり、かつてGDP世界第2位までのぼりつめた勢いはもはや日本にはありません。それに伴い、終身雇用制度の崩壊や退職金カットなど、会社が我々を守ってくれる時代は既に終わりを告げています。

この本を手にとった皆さんも、何かしら今の生活において金銭的な不安があるのではないのでしょうか。

何を隠そう、私もかつてはそんな一人でした。

読者の皆さんの一筋の光になるようなツールになればいい。そんな目的で本書を執筆致しました。

少々、堅苦しい挨拶になりましたが、はじめまして皆さん、著者のまっつんです。

私は現職のサラリーマンの傍ら、投資家としての顔を持つ兼業投資家です。

普通にどこにでもいる一般のサラリーマンから、どのようにして投資で成功を取めたのか。

そのやり方や考え方を、本書ではふんだんに盛り込んでいます。

読者の皆さんにも分かりやすく、さまざまな投資商品について解説し、具体的なアクションの方法やノウハウも伝えていきますので、ぜひ楽しみながら読み進めていってくださいね。

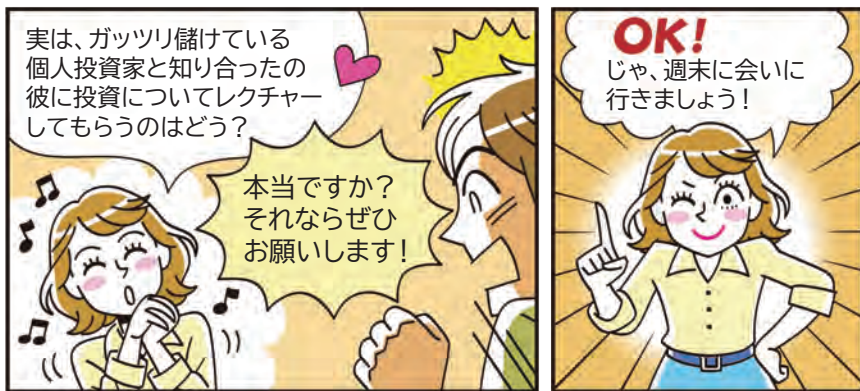
それでは本書の講義でお会いしましょう!!

まっつん



億を稼いだ兼業投資家 まっつんがレクチャー！ どうして投資が 必要なの!?

将来を考えるとやっぱりお金って必要？
悩むハジメ君に、先輩ミノリさんが
凄腕個人投資家まっつんを紹介。
投資の必要性を教えて
もらうことに!



まっつん



プロフィール

1979年1月24日生まれ。水瓶座のO型
都内某ホテルに勤務する兼業投資家
好きな女優は深田恭子サン!

投資歴

友人に勧められたファンド購入で
資産が200万円から900万円に拡大

900万円を元手に25歳から株式投資スタート。
中小型株中心。米国や中国など、日本より成長力
のある海外株を多く保有。資産が8000万円に膨
らむ

27歳から不動産投資スタート。
現在は区分9戸、うち無借金は5戸となる。アパー
ト一棟を3棟保有。さらに太陽光発電投資で2基
保有

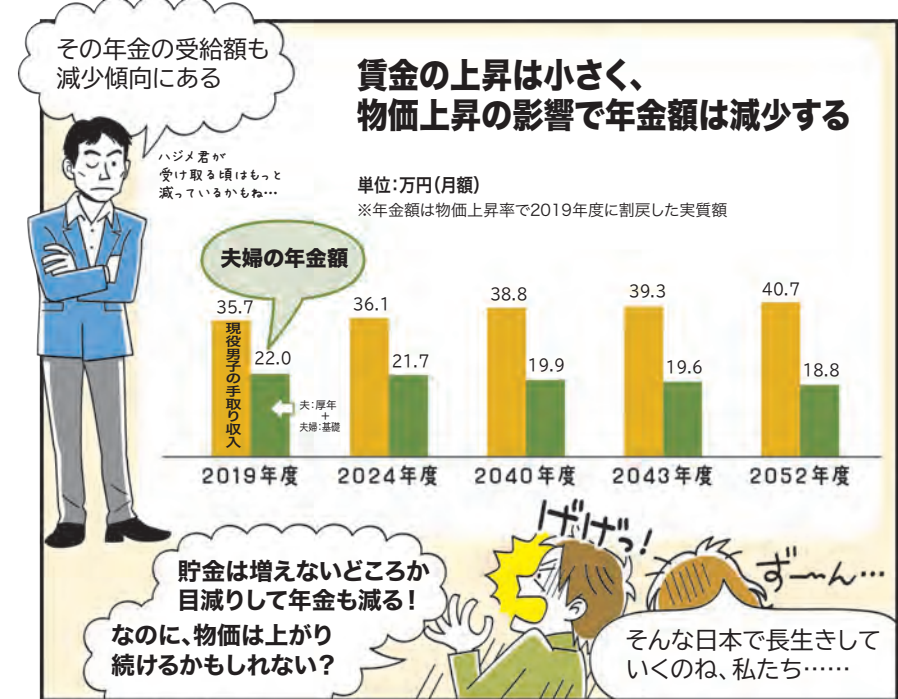
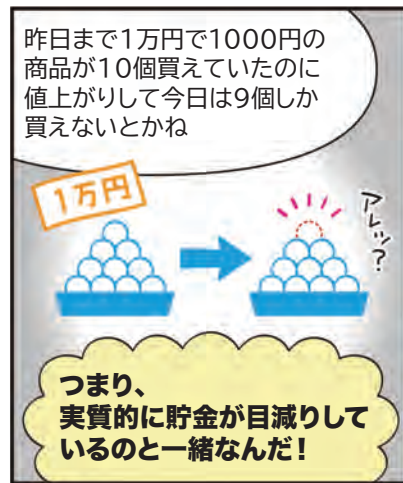
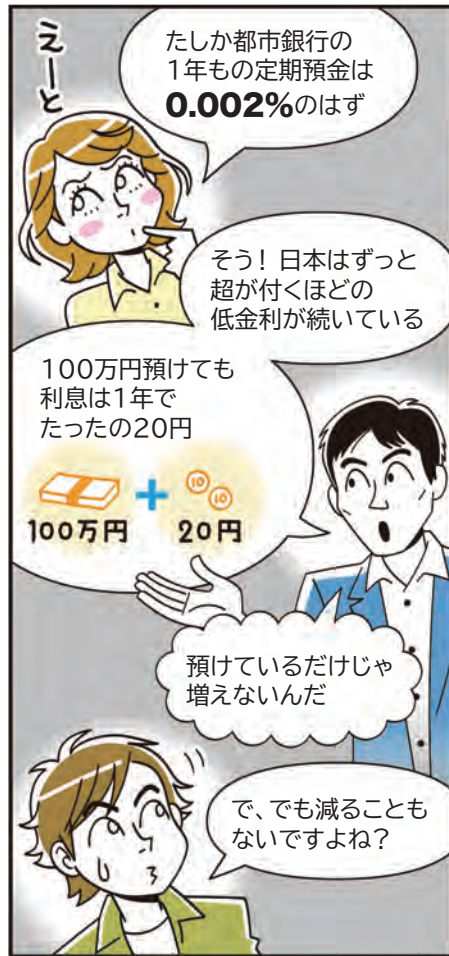
2014年から暗号資産にいち早く着目し、リップ
ルを10万円分購入。爆益が出たがパスワード紛
失で現金化できず。ビットコインも購入時から約
10倍になり、現在は2000万円ほど保有——

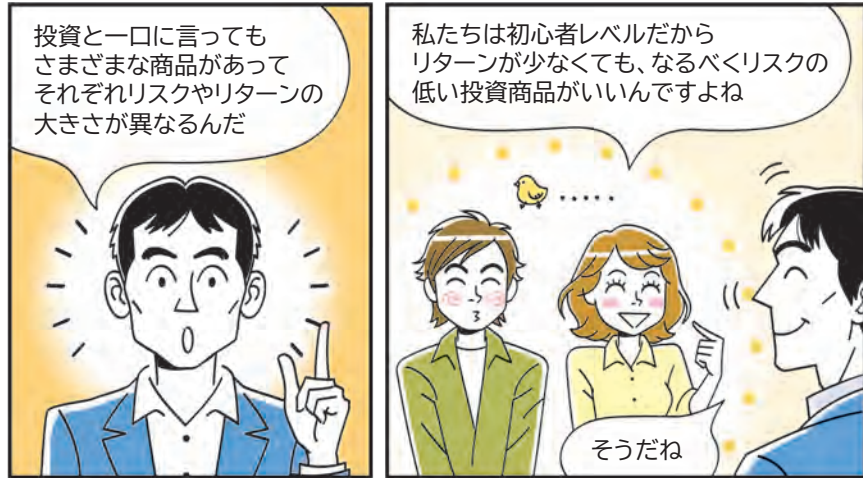
などなど……

これは
ほんの一部

ス、スゴイ!!

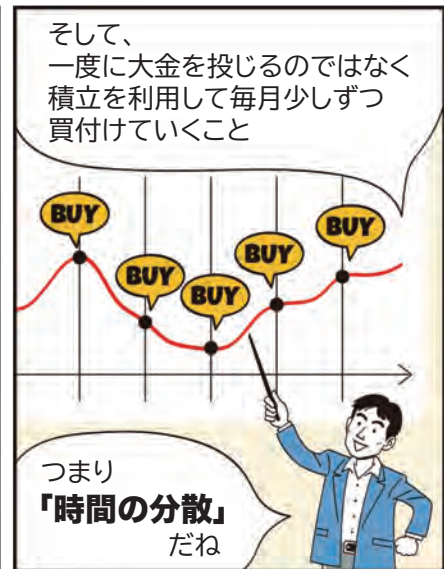
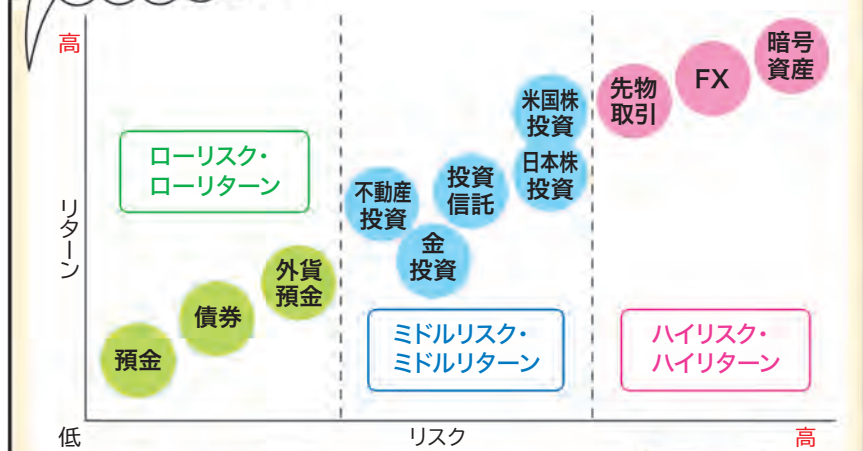
けっこう失敗も多いけど
ずっと続けてきたのが
良かったと思うよ





この図は主な投資商品を
リスクとリターン軸で分布した
一般的なイメージだよ

リスクとリターンによる 投資商品の分布のイメージ





LINE で

質問したいなら
ここからアクセス!



ブログ

【まっつんの資産運用ブログ】
<https://mattun-freedom.com/>



YouTube

【まっつんちゃんねる】
<https://mattun-freedom.com/2023/04/07/post-272/>



Twitter

【ホテルマンMっつん】
@mattun19790124

Contents

Part

1

プロローグ

はじめに	2
【漫画】まっつんが教える「どうして投資が必要なの？」	4

日本株投資

値上がり益や高配当が期待できる 有望銘柄の見つけ方とは?	17
---------------------------------	----

【教えて!! まっつん!】 株式投資ってなんですか? ～株価の値上がり益で儲ける!	18
--	----

【教えて!! まっつん!】 株式投資ってなんですか? ～配当金と株主優待を受け取る!	20
---	----

株価が10倍以上になるテンバガーの魅力	22
---------------------	----

こんなにある! 株価が大きく伸びた成長株	24
----------------------	----

株式の売買は証券取引所で行われる	26
------------------	----

利益を投資家に分配する配当の仕組み	28
-------------------	----

配当利回り4%以上の企業も!	30
----------------	----

株主優待は会社から投資家への贈り物	32
-------------------	----

配当金や株主優待は売買スケジュールに注意!	34
-----------------------	----

有望銘柄の見つけ方①～将来成長しそうな企業とは?	36
--------------------------	----

有望銘柄の見つけ方②～売上高や利益をチェックしよう	38
---------------------------	----

有望銘柄の見つけ方③～「連続増配」銘柄は要注目	40
-------------------------	----

初心者でも大丈夫! 株価チャートの基本	42
---------------------	----

株価チャートは3つのトレンドをチェック!	44
----------------------	----

株式投資を始めるならNISA口座で	46
-------------------	----

日本株投資の用語集	48
-----------	----

米国株投資

身近にある優れた商品やサービスは 米国企業のものが多い!	49
---------------------------------	----

【教えて!! まっつん!】 米国株はどうして注目を集めているの? ～身近な会社がたくさんある!	50
--	----

強い米国株①～S&P500は右肩上がりのトレンドが続く	52
-----------------------------	----

強い米国株②～株価上昇の勢いが強い個別株	54
----------------------	----

米国株と日本株には異なる点がいろいろある	56
----------------------	----

69年連続で増配し続けている銘柄も!	58
--------------------	----

米国株はどこで、どうやって取引する?	60
--------------------	----

米国株投資の用語集	62
-----------	----

投資信託

個人では難しい地域やテーマにも プロの手を借りて投資できる	63
----------------------------------	----

【教えて!! まっつん!】 投資信託ってなんですか?～投資のプロが運用してくれる!	64
--	----

【教えて!! まっつん!】 投資信託の5つのメリット～初心者ぴったりの魅力的な仕組み!	66
--	----

投資信託の値段はどう決まる?	68
----------------	----

投資信託の選び方① 運用スタイル～アクティブ型かインデックス型か	70
----------------------------------	----

投資信託の選び方② 投資対象地域～国内か海外(先進国・新興国)か	72
----------------------------------	----

投資信託の選び方③ 投資対象資産～株式か債券かコモディティか	74
--------------------------------	----

分配金の仕組みを知ろう	76
-------------	----

投資信託のコストについて知ろう	78
-----------------	----

投資信託を購入する金融機関の選び方	80
-------------------	----

株と投信のいいとこどり! ETFとは?	82
---------------------	----

投資信託の用語集	84
----------	----

Part

2

Part

3

積立投資

時間を分散させ、定額購入することで
価格変動の影響を抑える!85

【教えて!! まっつん!】積立投資がオススメの理由①
~値動きにハラハラする必要なし!86

【教えて!! まっつん!】積立投資がオススメの理由②
~少額できて、ほったらかしもOK!88

投信積立がオトクにできる「iDeCo」の仕組み90

投信積立がオトクにできる「つみたてNISA」の仕組み92

積立投資の用語集94

コラム

勝てる投資家になるためのマインドセットを身につけよう!95

不動産投資

サラリーマン大家さんになって
不労所得を目指そう!101

【教えて!! まっつん!】不動産投資のメリットってなんですか?
~元手が少ない会社員でも始められる!102

【教えて!! まっつん!】年金不安に備えられるって本当?
~家賃収入は年金の補完に最適!104

中長期の運用スタンスが成功の秘訣!106

面倒な管理は専門会社にまっとうお任せ!108

不動産投資が生命保険代わりになる110

インフレ対策としても効果が大きい!112

損益通算で節税効果が! 相続対策にも!!114

不動産投資の2大リスクに備える116

区分所有と一棟所有どちらがいい?118

優良物件はどうやって探せばいいの?120

不動産投資の用語集122

FX

円安でも円高でもチャンスあり!
仕事の合間にお小遣い稼ぎ123

【教えて!! まっつん!】FXってどんな取引ですか?
~通貨ペアの値動きを予測して儲ける124

FXには2つの儲け方がある!126

FXはコストの安さが圧倒的!128

レバレッジの使い方を知ろう130

ワンコインでもOK! 少額から始めよう132

売買タイミングはチャートでつかむ!134

多彩な注文方法でリスク管理もバッチリ!136

高金利通貨を買ってスワップ金利を貯める!138

FXの用語集140

暗号資産

将来の急騰に備えて今から
ビットコインを仕込む!141

【教えて!! まっつん!】暗号資産ってなんですか?
~着実に実用性を高め始めている142

急騰・急落を繰り返すビットコイン144

暗号資産投資の始め方146

初心者におすすめ! 暗号資産の積立投資148

暗号資産投資の用語集150

金投資

そのもの自体に価値がある
“安全資産”としての金の魅力! 151

【教えて!! まっつん!】有事の金って本当ですか?
～不安心理が高まると金に資金が流入する 152

金はどのように強いのか? 154

金価格は国際価格と国内価格の2種類がある 156

金投資の始め方と注意するポイント 158

オススメ金投資商品① 純金積立 160

オススメ金投資商品② 金地金、地金型金貨 162

オススメ金投資商品③ 金ETF、金関連の投資信託 164

金投資の用語集 166

おわりに 167

